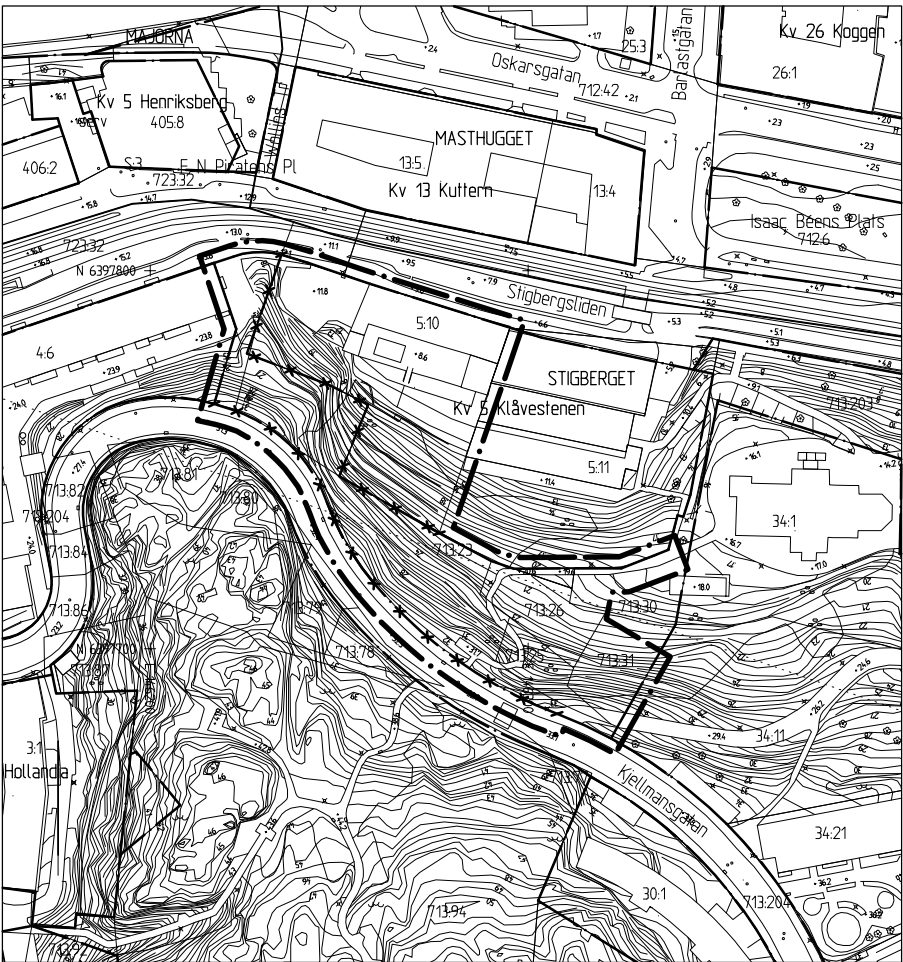
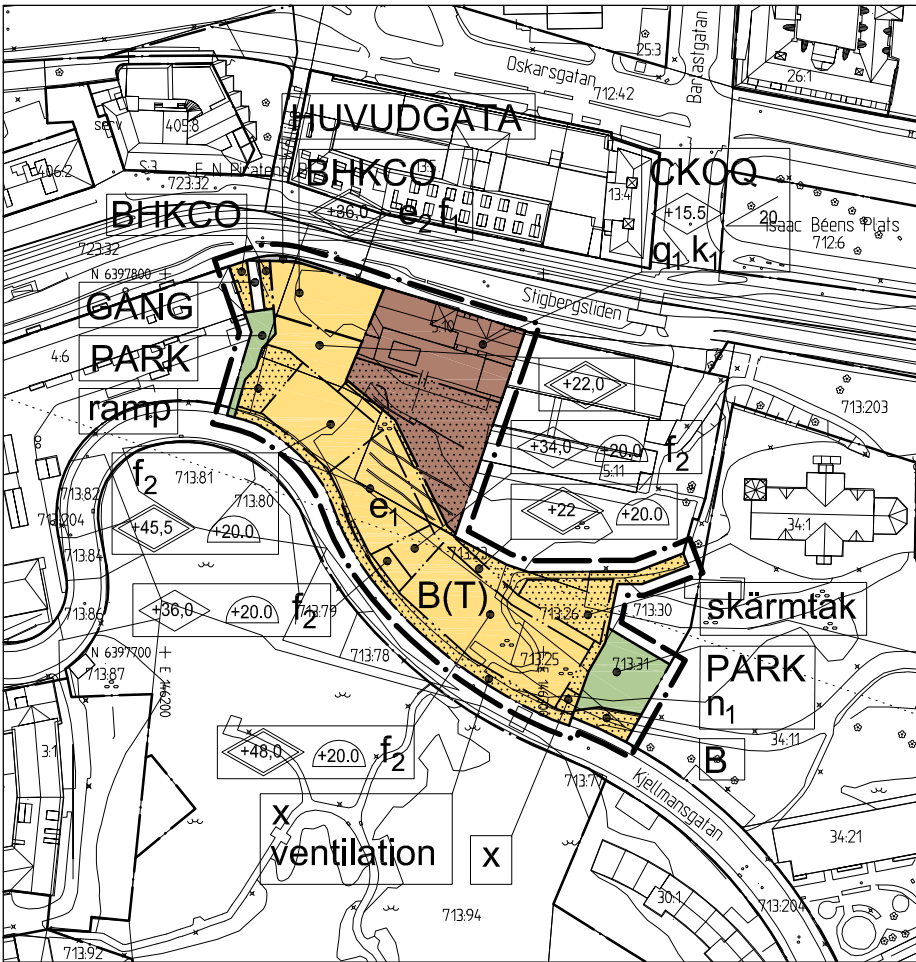




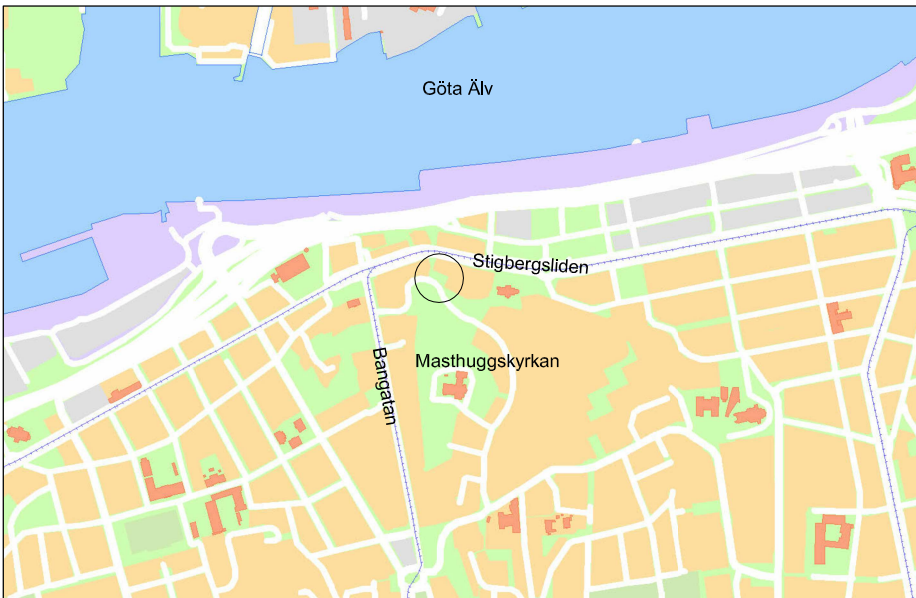
GRUNDKARTA



PLANKARTA



ILLUSTRATIONS-
RITNING



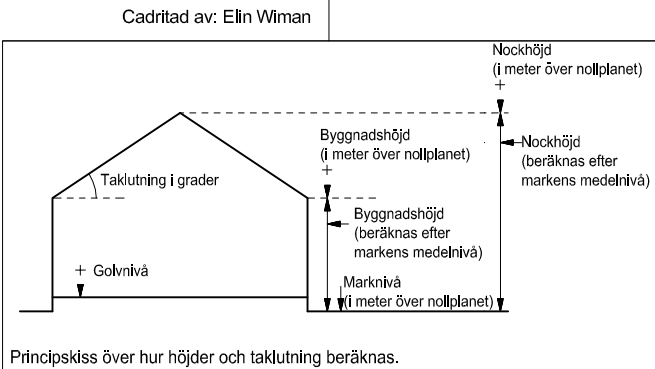
ÖVERSIKTSKARTA

BETECKNINGAR PÅ ILLUSTRATION

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
- Föreslagen byggnad

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns som behålls
- Användningsgräns som utgår



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- GÅNG Gångväg
- PARK Park

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostadsändamål.
- BHKCO Bostäder, handel, kontor, centrum, tillfällig vistelse.
- CKOQ Centrum, kontor, tillfällig vistelse. Användning anpassas till byggnadens kulturhistoriska värde
- (T) Tunnel för trafikändamål får anläggas upp till 5 meter under den nivå som anges i halvcirkel.

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- ventilation Anordning för evakuering av rökgaser får utföras.

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

5. MARKENS ANORDNANDE

- ramp Ramp för infart till garageplan får anordnas

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 m och högsta nockhöjd är 4,5 m.
- Största tillåtna taklutning i grader
- Utöver angiven högsta nockhöjd får komplementbyggnader och byggnadsdelar på takterrass uppföras. Högsta nockhöjd över takterrass är 3,5 meter och största bruttoarea är 160 m²

- Inom våning som i höjd närmast angränsar till Stigbergslidens gatunivå ska minst 100 m² lokalaarea för centrumändamål anordnas.
- Lägst nivå i meter över nollplanet för schaktning, spontning, borrhning, pålning eller andra ingrepp. Nivån får underskridas vid byggande av tunnel för trafikändamål, se (T).
- Anslutning av ny byggnad eller gård mot Sjömanshusets fasad och innergård ska utföras varsamt.

- Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får rivas. Byggnaden får inte förvanskas och dess yttre form, fasaders indelning, entréer och fönstersättning får inte ändras. Smidesgrind mot gatan ska bevaras.
- Underhåll och ändring ska anpassas till byggnadens kulturhistoriska värde. Vid åtgärder skall de exteriöra och interiöra värden som anges på sidan 21-22 i planbeskrivningen särskilt beaktas.
- Ny byggnad ska till form och detaljbearbetning inordna sig i den omgivande miljön med avseende på byggnadsmaterial och den kulturhistoriska miljön. Fasad mot Stigbergsliden ska utformas med tydlig sockel och sockelvåning vars avslut i överkant ska anpassas i höjd mot Sjömanshusets närmast liggande takfotslinje.

UTSTÄLLNINGSHANDLING

- Utställningshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

- Ny byggnad ska utformas vad gäller färgsättning och materialval med beaktande av byggnadens exponerade läge i stadsbilden. Fasad på byggnads översta våning ska utformas med en märkbart mörkare nyans än övrig fasad.
- Befintligt träd ska bevaras och skyddas
- Allmänt tillgänglig gångväg ska finnas, minsta bredd 2 m

7. STÖRNINGSSKYDD

Om ekvivalent ljudnivå från trafikbuller utanför bostadens (högst 35 m²) fasad är över 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot fasad med högst 55 dBA ekvivalent nivå och högst 70 dBA maximal nivå nattetid.

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån från trafikbuller vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

Vibrationer i bostadsrum får inte överskrida 0,4 mm/s vägd rms.

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

- Dagvatten ska i första hand omhändertas inom tomtmark, är det inte möjligt eller lämpligt att infiltrera från dagvatten, efter fördröjning enligt anvisningar från VA-huvudmannen, avledas till det allmänna ledningsnätet.

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN utställning
- BN godk./antag.
- KF antagande
- Laga kraft

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 1987:10, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Stigberget 713:204 m fl, Kv Klävestenen, inom stadsdelen Stigberget i Göteborg

Göteborg 2018-08-28

Fredrik Norrå
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

Elin Wiman
Plankonsult